

Вх.№07-00-113/22.10.2024

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по кадастралната карта /КК/ на с. Славейково, представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV - 55,56 за „жилищни нужди" от кв.21 по регулационния план на с. Славейково. Определяне на пазарна цена за продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по кадастралната карта /КК/ на с. Славейково.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново, постъпи заявление с вх. № 22 00-1151/27.07.2023 г. от Валентина Ал-Шаир, като собственик на ПИ с ид. 66977.501.55 по КК на с. Славейково с площ 2128 кв.м. и ПИ с ид. 66977.501.56 по КК на с. Славейково с площ 1256 кв.м. с начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), на които съответстват УПИ IV и УПИ VII „за жилищни нужди" от кв.21 по РП на с. Славейково с док. за собственост Нотариален акт №123, том I, вх. рег. №191, дело 111/2022 г. и Нотариален акт №80, том II, вх. рег. №404, дело 241/2022 г. на СВ Дряново, чрез пълномощник Даниел Дончев от с. Леденик, обл. Велико Търново, съгласно Пълномощно от 23.09.2022 г., с искане да закупи Поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково, получен след влизане в сила на проект за частично изменение на ПУП -ПРЗ за УПИ IV и УПИ VII „за жилищни нужди" от кв.21 по РП на с. Славейково, общ. Дряново, одобрен със Заповед № 477/08.08.2023 г. на кмета на Община Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ IV - 55,56 за „жилищни нужди" от кв.21 по регулационния план на с. Славейково се отрежда нов ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково - собственост на Община Дряново и ПИ с проектен идентификатор 66977.501.400 по КК на с. Славейково - собственост на Валентина Ал-Шаир, които образуват УПИ IV - 55,56 за „жилищни нужди" от кв.21 по регулационния план на с. Славейково.

В този случай върху УПИ IV - 55,56 за „жилищни нужди" от кв.21 по регулационния план на с. Славейково, общ. Дряново се образува режим на съсобственост между Община Дряново и Валентина Ал-Шаир, като Община Дряново притежава 18/3158 идеални части, а Валентина Ал-Шаир - 3140/3158 идеални части. С цел прекратяване на съсобствеността собственикът на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.400 по КК на с. Славейково, желае да закупи общинския имот и по този начин съсобствеността да бъде прекратена.

С решение № 158 от Протокол № 10/29.05.2024 г. на Общински съвет - Дряново, новообразуваният общински имот ПИ с проектен ид. 66977.501.403 по КК на с. Славейково, представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV - 55,56 за „жилищни нужди" от кв.21 по плана на с. Славейково, общ. Дряново е обявен за частна общинска собственост и е променен начина на трайно ползване от „второстепенна улица" на „ниско застрояване (до 10м)". В изпълнение на решението е съставен АОС № 4176/17.10.2024 г.

Община Дряново не може да ползва ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково, представляващ 18/3158 идеални части от описания по-горе УПИ IV - 55,56 за „жилищни нужди" от кв.21 по плана на с. Славейково с оглед на съществуващия режим на съсобственост и състоянието в което се намира. Също така образувания поземлен имот, няма как да бъде обособен като самостоятелен урегулиран поземлен имот, тъй като не отговаря на условията в Закона за устройство на територията - за площ на имота и лице към улица, както и не може да се използва или отдава под наем, за да се реализират приходи от него.

С оглед на гореизложеното считам за целесъобразно ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково, собственост на Община Дряново, представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV - 55,56 за „жилищни нужди" от кв.21 по плана на с. Славейково, общ. Дряново да бъде продаден на собственика на останалите идеални части, без провеждане на търг или конкурс, а именно Валентина i Ал-Шаир, още повече, че тя притежава по-голяма част от урегулирания поземлен имот.

За горепосочения имот е изготвена пазарна оценка в размер на 250.00 лева /двеста и петдесет лева/ без ДДС, от фирма „РЕГЕНТ' ООД, чрез инж. Румен Георгиев Георгиев, оценител на недвижими имоти.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал.1 т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Дряново дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез извършване на продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково с площ 18 м², представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV - 55,56 за „жилищни нужди" от кв.21 по плана на с. Славейково, общ. Дряново (в режим на съсобственост), без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, на лицето Валентина Георгиева Ал-Шаир с ЕГН _____ с адрес: гр. Бургас, кв. _____, чрез пълномощника си Даниел _____, Дончев, съгл. Пълномощно 23.09.2022 г.

2. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново определя пазарна цена за извършване на продажба на ПИ с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково, представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV - 55,56 за „жилищни нужди" от кв.21 по плана на с. Славейково, общ. Дряново, в размер на 250.00 /двеста и петдесет/ лева без ДДС, съгласно изготвена експертна оценка.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за извършване на продажбата и сключване на договор с посоченото лице.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22 00-1151/27.07.2023 г.
2. Нотариален акт №123, том I, вх. рег. №191, дело 111/2022 г.
3. Нотариален акт №80, том II, вх. рег. №404, дело 241/2022 г.
4. Решение № 158 от Протокол № 10/29.05.2024 г. на Общински съвет - Дряново
5. АОС № 4176/17.10.2024 г.
6. Скица - проект № 15-955391/20.09.2024 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
7. Скица № 82/19.04.2024 г. издадена от Община Дряново
8. Експертна оценка



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ

№10

гр. Дряново, 29.05.2024 год.

ОТНОСНО: 13. Промяна на вида на собствеността и начина на трайно ползване на имот публична общинска собственост: Поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково с площ 18 кв.м, представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV-55,56 „за жилищни нужди“ от кв.21 по регулационния план /РП/ на с. Славейково (вх.№07-00-58/21.05.2024г) /Във вр. с преписка на Валентина Ал-Шаир/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №158

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6 ал.1 и ал.3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл.4 ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява: Поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.403, представляващ 18/3158 идеални части от УПИ IV-55,56 „за жилищни нужди“ от кв.21 по регулационния план /РП/ на с. Славейково, общ. Дряново, от публична в частна общинска собственост, тъй като е престанал да има предназначението по чл.3 ал.2 от Закона за общинската собственост, и променя начина на трайно ползване на имота от „второстепенна улица“ на „ниско застрояване (до 10 м)“.

За Председател на Общински съвет – Дряново, съгласно писмо с вх.№08-00-17 от 28.05.2024г на Тодор Георгиев - председател на ОбС - Дряново,

СВЕТΟΣЛАВ МИНЧЕВ /П/

Заместник-председател на
ОбС-Дряново

ИВАН МАРЕВ /П/

Заместник-председател на
ОбС-Дряново

НАДЕЖДА КИСЕЛКОВА-ЮМЕРОВА /П/

Заместник-председател на ОбС-Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОбС!

Ст. експерт при



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19
тел: 0676/72961
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg
www.obs-dryanovo.com



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ДРЯНОВО
УТВЪРЖДАВАМ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО
ТРИФОН ЦАНЧЕВ
(име и фамилия)

ОБЛАСТ ГАБРОВО

Служба по вписванията гр. Дряново
Вх. рег. № 1252 / 18.10.2024 г.
Акт № 10 том VI / дело № 882 / 20 г.
Партенна книга: том _____ стр. 36х 1248
Имотна партида 32897
СЪДНИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Д.Т. _____ кв. № 20 г.
СЕВДАЛИНА ГЕОРГИЕВА

А К Т № 4176
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.10.2024 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т.1 във връзка с чл.59 ал.2 от ЗОС, влязъл в сила ПУП одобрен със Заповед № 477/08.08.2023 г. на Кмета на Община Дряново, Решение № 158 от Протокол № 10/29.05.2024 г. на Общински съвет – Дряново
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково, общ. Дряново, с проектна площ – 18 кв.м., урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), съгласно скица проект № 15-955391/20.09.2024 г. издадена от СГКК – гр. Габрово, който попада в УПИ IV – 55,56 за „жилищни нужди“ от кв. 21 и представлява 18/3158 идеални части от УПИ IV – 55,56 за „жилищни нужди“ от кв. 21 по регулационния план на с. Славейково, съгласно скица № 82/19.04.2024 г. издадена от Община Дряново
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Славейково, община Дряново, обл. Габрово
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	66977.501.402, 66977.501.57, 66977.501.400
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Земя – 37.60 лева /тридесет и седем лева и шестдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Община Дряново Булстат: 000215729
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ани І Христова – ст. експерт в дирекция АСОС	..
11. ЗАБЕЛЕЖКА:	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

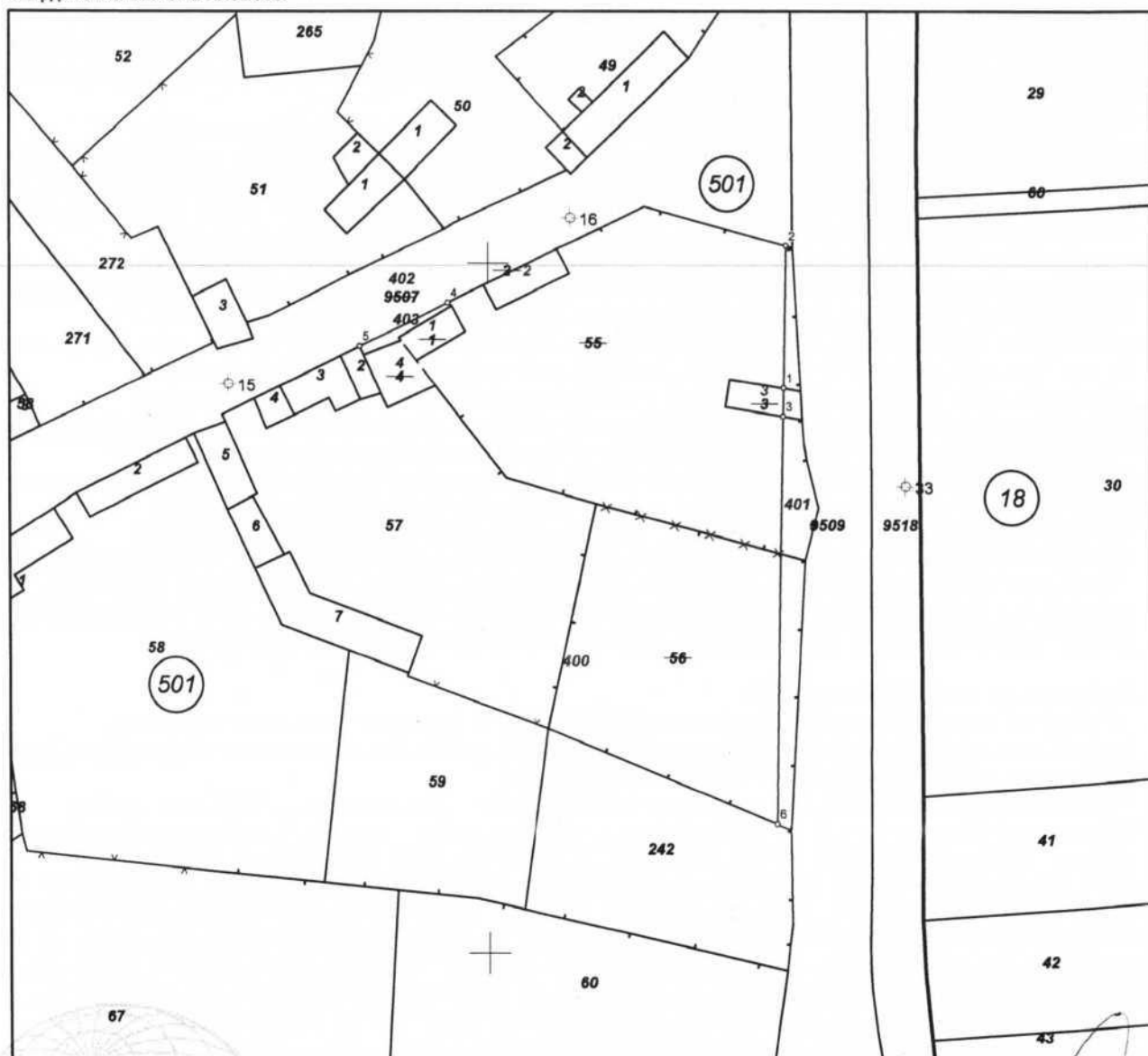
5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903**СКИЦА - ПРОЕКТ**
№ 15-955391-20.09.2024 г.за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **66977.501.9507, 66977.501.56, 66977.501.55**, сгради с идентификатори: **66977.501.55.4, 66977.501.55.3, 66977.501.55.2, 66977.501.55.1**

С. Славейково, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-56/03.04.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-955391-20.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-517122-20.09.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-101609-20.02.2023 г.

Изработил:

ИНЖ

СКИЦА № 82/19.04.2024 год.

на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV-55,56 от кв. 21

по регулационния план на с. Славейково, в който попадат

ПИ с проектен ид.66977.501.400 и ПИ с проектен ид. 66977.501.403 по КККР на с. Славейково.

Регулационния план на с. Славейково е одобрен със Заповед № 969/970/1939г.

и изменен със Заповед № 477/08.08.2023 год. на Кмета на община Дряново.

ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИК НА 18/3158 ИД. ЧАСТИ:

ОБЩИНА ДРЯНОВО

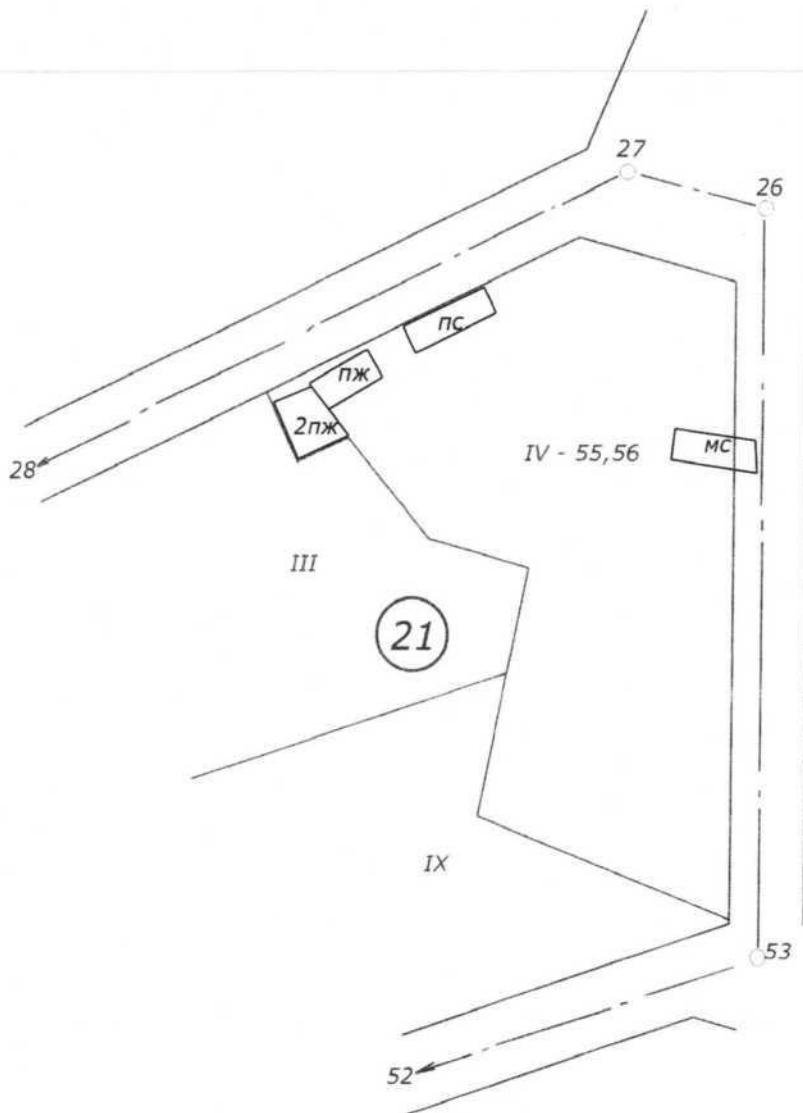
Документ за собственост: Без документ за собственост.

СОБСТВЕНИК НА 3140/3158 ИД. ЧАСТИ:

ВАЛЕНТИНА | АЛ-ШАИР

Документ за собственост:

1. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №123, том I, вх. рег. № 191, дело №111/2022г., вписан в АВ-СВ гр. Дряново.
2. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №80, том II, вх. рег. №40, дело №241/2022г., вписан в АВ-СВ гр. Дряново.



М 1: 1000

Община Дряново

Изготвил: